



SENARAI SEMAK PERMOHONAN SIJIL FORMULA UNIT SYER (SIFUS)

BIL	PERKARA	ADA	TIADA	TB
1	Resit bayaran Permohonan sebanyak RM 500.00 (cek atas nama PENDAFTAR HAKMILIK GERAN TANAH MELAKA)			
2	1 Resit cukai tanah tahun semasa			
3	1 Borang Permohonan SiFUS (Borang B)			
4	1 Salinan Perintah Pembangunan/Kebenaran Merancang yang telah diluluskan			
5	3 salinan Pelan Bangunan yang telah diluluskan oleh pihak Berkuasa Tempatan (Berwarna)			
6	1 Surat Lantikan Jurukur Tanah Berlesen (JTB)			
7	1 Resit bayaran upah ukur strata yang telah didepositkan di Lembaga Jurukur Tanah			
8	1 Carian Rasmi hakmilik tanah (RM50) -hakmilik daerah pembayaran dibuat di Pejabat Tanah Daerah -hakmilik PTG pembayaran dibuat dikaunter PTG			
9	1 Formula Unit Syer berserta justifikasi			
10	1 Dokumen Perkiraan Unit Syer (Softcopy dan Hardcopy Excel Spreadsheet)			
11	1 Jadual Petak yang diperakui oleh JTB dan Arkitek/Jurutera.			
12	1 Butiran Arkitek/Jurutera			
13	1 Salinan M & A ( <i>Memorandum and Articles</i> )			

Disemak

Oleh: \_\_\_\_\_

Nama/cop:

Tarikh:

SENARAI SEMAK PERMOHONAN SIJIL FORMULA UNIT SYER (SiFUS)

BIL.	PERKARA	SEMAKAN PTG
1	Resit Bayaran Permohonan sebanyak RM 500.00 (cek/bank draft nama PENDAFTAR HAKMILIK GERAN TANAH MELAKA)	(i) Semak maklumat hakmilik pada resit pembayaran (ii) Pastikan jumlah bayaran adalah mencukupi
2	1 Resit cukai tanah tahun semasa	(i) Resit yang disertakan hendaklah dari tahun semasa
3	1 Borang Permohonan SiFUS (Borang B)	(i) Maklumat diisi dengan lengkap dan hendaklah diperakui oleh juruukur tanah berlesen (ii) Diperakukan oleh pemilik asal atau pemaju (Power of Attorney) beserta <i>common seal</i> (cop meterai) (iii) Jenis pembangunan mesti sama dengan syarat nyata carian rasmi
4	1 Salinan Perintah Pembangunan/Kebenaran Merancang yang telah diluluskan	(i) Kebenaran merancang telah diperakui oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) (ii) Semak syarat-syarat yang dinyatakan dalam kelulusan
5	3 salinan Pelan Bangunan yang telah diluluskan oleh pihak Berkuasa Tempatan (Berwarna)	(i) Memastikan pelan dikemukakan telah diperakui oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)
6	1 Surat Lantikan Juruukur Tanah Berlesen (JTB)	(i) Memastikan sijil juruukur berlesen masih dalam tempoh sah laku
7	1 Resit bayaran upah ukur strata yang telah didepositkan di Lembaga Juruukur Tanah	(i) Memastikan bayaran yang diterima dari Lembaga Juruukur tanah daripada pemohon sifus
8	1 Carian Rasmi hakmilik tanah (RM50) -hakmilik daerah pembayaran dibuat di pejabat tanah daerah -hakmilik PTG pembayaran dibuat di PTG	(i) Pastikan sijil carian rasmi hendaklah dalam tempoh sah laku 6 bulan dari tarikh permohonan (ii) Semak syarat nyata tanah (syarat nyata mesti sama dengan kelulusan KM)
9	1 Formula Unit Syer	(i) Formula Unit Syer haruslah diterima daripada juruukur (ii) Memastikan formula unit syer yang digunakan selaras dengan Jadual 2 dalam Akta Hakmilik Strata 1985 (iii) Hendaklah ditandatangani oleh Juruukur Tanah Berlesen dan diperakui oleh pemaju (beserta <i>common seal</i> )

10	1 Dokumen Perkiraan Unit Syer (Softcopy dan Hardcopy Excel Spreadsheet)	(i) Data soft copy dan excel (hardcopy) hendaklah sama dengan jadual petak
11	1 Jadual Petak yang diperakui oleh JTB dan Arkitek/Jurutera.	(i) Jadual petak tersebut telah diperakui oleh pihak berkenaan (ii) Jadual petak hendaklah sama dengan formula unit syer yang dikemukakan
12	1 Butiran Arkitek/Jurutera	(i) Arkitek/Jurutera hendaklah diiktiraf oleh Lembaga Arkitek Malaysia dan masih dalam tempoh sah laku
13	1 Salinan M & A ('Memorandum and Articles')	(i) Salinan telah diakui sah oleh pihak berkenaan (ii) Memastikan penandatanganan mewakili syarikat adalah daripada salah seorang ahli lembaga pengarah/pengurus besar/ketua pegawai eksekutif